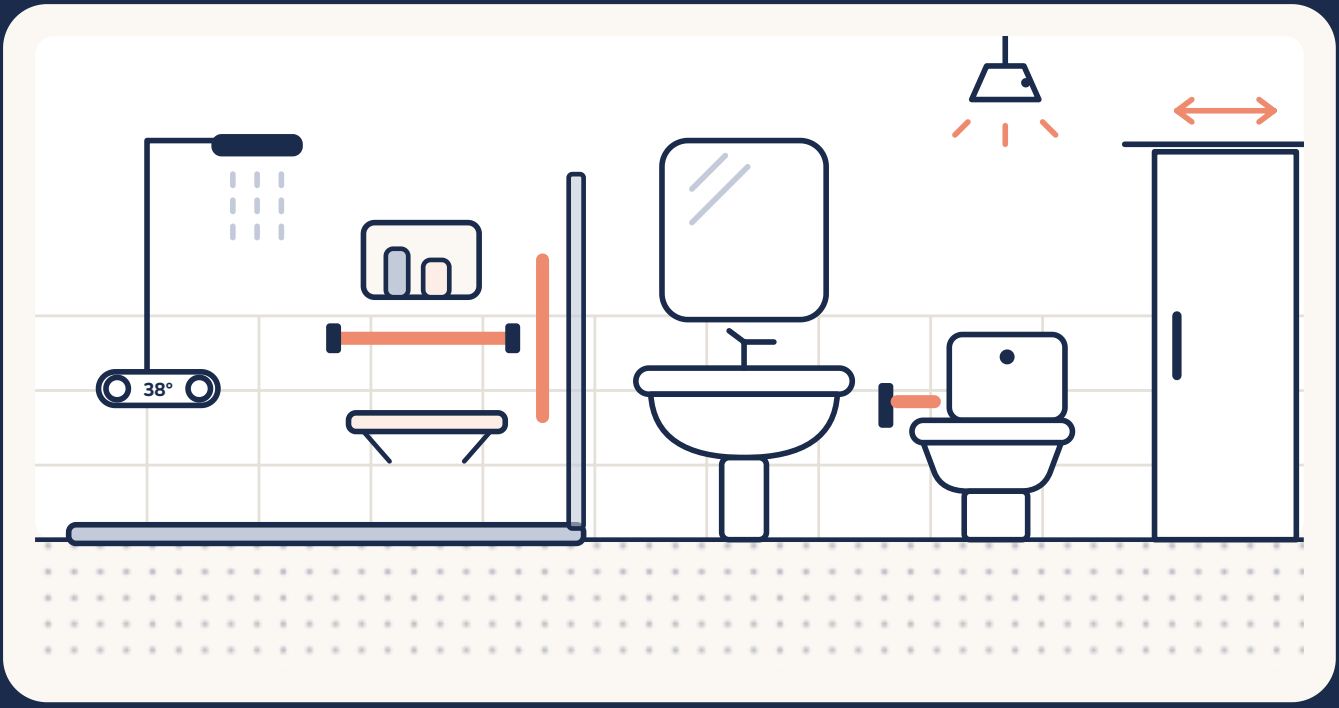
Léon
Bien chez soi, en toute sécurité

Gratuit
Édition 2026

LE GUIDE PRATIQUE · 8 PAGES

Le guide de la salle de bain sûre

Les dangers, les solutions et les aides jusqu'à 70 %*, en images.



Le jeu des dangers page 2
Les solutions page 3
L'aide en bref page 4
Suis-je éligible ? page 5
Le parcours page 6
Vrai ou faux ? page 7
Mes papiers page 8

*Avec MaPrimeAdapt', l'aide de l'État gérée par l'Anah, sous conditions d'âge ou de handicap et de revenus.

Offert par Léon

Trouvez les 8 dangers !

Repérez-les ici… puis chez vous.

2 millions
de chutes par an
chez les 65 ans et plus*



Et chez vous ? Cochez !

CHEZ MOI AUSSI

- [ ] 1 Baignoire haute à enjamber
- [ ] 2 Tapis et sol glissants
- [ ] 3 On se tient au porte-serviettes
- [ ] 4 Toilettes trop basses
- [ ] 5 Eau brûlante d'un coup
- [ ] 6 Pas de lumière la nuit
- [ ] 7 Rangements trop hauts
- [ ] 8 Porte qui s'ouvre vers l'intérieur

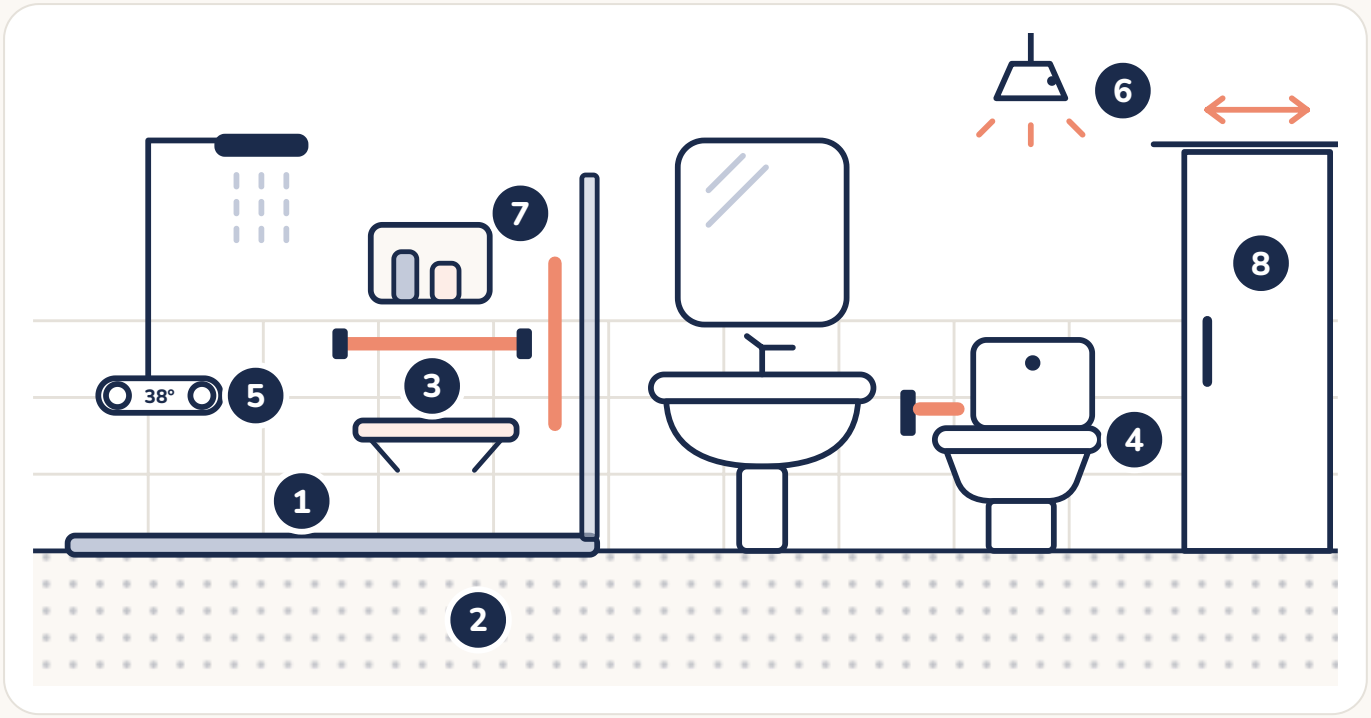
0 case	1 ou 2 cases	3 cases et plus
Bravo, tout est sûr !	À corriger sans tarder.	Parlons-en : [Téléphone]

*Plan national antichute des personnes âgées (2022). La page suivante donne la solution à chaque danger.

Chaque danger a sa solution

1 à 2 jours de chantier

La même salle de bain, version Léon.



1 Douche de plain-pied

Plus rien à enjamber.

2 Sol antidérapant

Il accroche, même mouillé.

3 Barres d'appui

Pour se tenir partout.

4 WC rehaussé

On se relève sans effort.

5 Mitigeur thermostatique

Fini l'eau brûlante.

6 Lumière automatique

Elle s'allume toute seule.

7 Rangements à hauteur

Tout à portée de main.

8 Porte coulissante

Elle ne bloque jamais le passage.

Combien ça coûte ?

Revenus très modestes*

Vos travaux		Aide de l'Anah		Reste pour vous
100 %	−	70 %	=	30 %

*Revenus modestes : aide de 50 %, reste 50 %. Pourcentages du montant HT des travaux, dans la limite du plafond fixé par l'Anah ; la TVA reste à votre charge. Sous réserve d'éligibilité et de l'accord de l'Anah.

L'aide en un coup d'œil

QUI ?

1 de ces profils + les 3 conditions

70 ans et plus

Sans condition de santé

60 à 69 ans

Avec une perte d'autonomie évaluée (GIR)

Handicap, à tout âge

Taux d'incapacité d'au moins 50 % ou PCH

- **Propriétaire ou locataire** — logement privé, hors HLM
- **Résidence principale** — vous y vivez à l'année
- **Revenus modestes** — selon les plafonds de l'Anah

COMBIEN ?

En % du prix HT · la TVA reste à votre charge

Revenus très modestes	**Aide de l'Anah : 70 %**	**Vous : 30 %**
Revenus modestes	**Aide de l'Anah : 50 %**	**Vous : 50 %**

PLAFOND

Fixé par l'Anah

sur 5 ans, pour tous vos travaux

BON À SAVOIR

Aides cumulables

caisse de retraite, commune, PCH… selon les cas

AVEC QUI ?

Chacun son rôle

Vous
Vous nous contactez

Léon
Devis, travaux et suivi

Accompagnateur
Obligatoire : visite et dossier

Anah
Donne l'accord et verse l'aide

QUAND ?

L'ordre compte !

STOP

Jamais de travaux avant l'accord de l'Anah.

1. Demande en ligne › 2. Accord › **3. Travaux**

Suis-je éligible ?

Répondez par oui ou par non, et suivez les flèches.

LE TEST 30 S chrono

1 **Vous êtes dans l'un de ces cas ?**

70 ans et plus · 60 à 69 ans + GIR · Handicap ≥ 50 % ou PCH

Non →

↓ Oui

2 **C'est votre résidence principale ?**

Propriétaire, ou locataire d'un logement privé (hors HLM).

Non →

↓ Oui

3 **Vos revenus sont modestes ?**

Tout se joue sur votre revenu fiscal de référence. On le vérifie avec vous !

Non →

Un « non » ?

D'autres aides peuvent exister. On vous oriente, gratuitement.

↓ Oui

Vous pouvez y avoir droit !

70 % ou 50 % des travaux HT, après accord de l'Anah.

On vérifie avec vous
[Téléphone]



AVANT DE NOUS APPELER

Le seul chiffre à préparer

Votre **revenu fiscal de référence** : en 1re page de votre avis d'impôt, dans le cadre « Vos références ».

Avec lui, on vérifie vos droits en direct, gratuitement.

Votre projet en 6 cases

Du premier appel à la douche neuve : suivez le chemin !

DÉPART

1

Vous nous appelez

On vérifie votre droit à l'aide. C'est gratuit.

Vous · Léon

2

On vient chez vous

Visite, conseils et devis détaillé, sans engagement.

Léon

3

L'accompagnateur passe

Expert agréé, il évalue vos besoins et monte la demande avec vous.

Accompagnateur

4

La demande part en ligne

Avec votre devis, toujours avant les travaux.

Accompagnateur · Léon

5

L'Anah dit oui !

Vous recevez l'accord. On fixe ensemble la date du chantier.

Anah

6

On pose, vous profitez !

1 à 2 jours de travaux, chantier propre. Puis l'aide est versée.

Léon

ARRIVÉE : une salle de bain sûre !

Ici, pas de case « prison » !

Léon vous suit à chaque étape et vous tient au courant, du premier appel à la fin du chantier.

Vrai ou faux ?

Cachez la réponse avec la main, devinez… puis vérifiez !

6 pièges déjoués

1 « Une entreprise m'écrit par SMS pour adapter ma salle de bain : c'est normal. »

FAUX C'est interdit pour ces travaux. Même chose par e-mail ou sur les réseaux sociaux.

2 « L'Anah m'appelle pour me proposer des travaux. »

FAUX L'Anah et France Rénov' ne démarchent jamais. Raccrochez !

3 « Je peux commencer les travaux avant l'accord de l'Anah. »

FAUX Des travaux commencés avant l'accord ne sont pas financés.

4 « J'ai signé chez moi : je dois payer un acompte tout de suite. »

FAUX Aucun paiement pendant 7 jours. Et 14 jours pour changer d'avis.

5 « Le devis doit détailler chaque équipement, avec son prix. »

VRAI Un forfait flou est refusé par l'Anah.

6 « L'assurance décennale doit figurer sur le devis. »

VRAI Assureur, n° de contrat et zone couverte : vérifiez !

VOTRE SCORE

… / 6

6 / 6	Imbattable !
4 ou 5	Bien joué !
0 à 3	Gardez ce guide !

Chez Léon, c'est la règle

- **Zéro démarchage : c'est vous qui appelez.**
- **Un devis détaillé, ligne par ligne.**
- **Pas de travaux avant l'accord de l'Anah.**

Ma check-list papiers

Cochez au fur et à mesure : votre dossier ira plus vite.

- ☐ **Avis d'impôt** — Le dernier, pour tout le foyer — Pour tous
- ☐ **Pièce d'identité** — Carte d'identité ou passeport — Pour tous
- ☐ **RIB** — Relevé d'identité bancaire — Pour tous
- ☑ **Le devis détaillé** — On s'en occupe ! — Fourni par Léon
- ☐ **Taxe foncière** — ou titre de propriété — Propriétaire
- ☐ **Bail** — + accord écrit du propriétaire — Locataire
- ☐ **Évaluation GIR** — Votre niveau d'autonomie — 60 à 69 ans
- ☐ **Notification MDPH** — Taux d'incapacité ou PCH — Handicap

Astuce : prenez chaque papier en photo avec votre portable. La demande se fait en ligne.

ET MAINTENANT ?

On vérifie votre droit à l'aide, gratuitement.

[Téléphone]

Gratuit et sans engagement, pour vous ou un parent

Ou sur [Site internet]

Léon
Bien chez soi, en toute sécurité

✓ **Zéro démarchage : chez Léon, c'est vous qui appelez.**

Léon, nom commercial d'AXE CAPITAL, entreprise privée indépendante de l'Anah. MaPrimeAdapt' est une aide de l'État gérée par l'Anah. Informations à jour en novembre 2026, sous réserve d'évolution de la réglementation.